

Algemene voorwaarden voor het "Meyersick-vakantiehuis" of het „Rheine-Ferienwohnung“

Astrid Lunkwitz – hierna te noemen “Verhuurder”

Ludgerusring 15

48432 Rheine

Phone: +49 5975 9444

E-mail: kontakt@rheine-ferienwohnung.de



1. Toepassingsgebied

1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op overeenkomsten voor de verhuur van vakantiewoningen voor accommodatiedoeleinden, alsmede op alle overige diensten en leveringen die de verhuurder aan de huurder verleent.

1.2 Onder- of wederverhuur van de gehuurde vakantiewoning, alsmede het gebruik ervan voor andere doeleinden dan bewoning, is de voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder vereist.

2. Huurwoning

Vakantiehuis Meyersick biedt twee vakantiewoningen aan:

- Appartement 1 "Eschendorf" met 1 slaapkamer op de bovenverdieping (1e verdieping)
- Appartement 2 "Zur Heide" met maximaal 4 slaapkamers op de begane grond

Huurders kunnen één appartement of beide appartementen huren, afhankelijk van de beschikbaarheid.

3. Boeking / Reserveringsbevestiging

De huurovereenkomst is geldig na ontvangst van het "boekingsverzoek" van de huurder via het boekingssysteem op deze website, telefonisch, per e-mail, sms of WhatsApp, en na schriftelijke e-mailbevestiging van de reservering door de verhuurder. De huurovereenkomst is rechtsgeldig na voltooiing van het boekingsproces (boekingsverzoek en reserveringsbevestiging). Door te boeken gaat de huurder akkoord met de algemene voorwaarden en huisregels van de verhuurder.

4. Betalingsvoorwaarden

4.1 Een aanbetaling van € 150,-- van het totale bedrag dient binnen 7 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging/factuur te worden voldaan. Het resterende bedrag dient uiterlijk 7 dagen voor aankomst te worden voldaan. Bij lastminuteboekingen dient het volledige bedrag direct te worden voldaan, uiterlijk bij het inchecken.

4.2 Betalingen worden uitsluitend geaccepteerd

- via bankoverschrijving naar de rekening van de verhuurder
- of via PayPal naar <https://www.paypal.com/paypalme/fewo116>.
- Contante betalingen ter plaatse zijn mogelijk na voorafgaande afspraak.

Betaling per pinpas of cheque wordt niet geaccepteerd.

4.3 Bij te late betaling ontvangt de gast geen betalingsherinnering. Bij overschrijding van de betalingstermijn kan de verhuurder de overeenkomst ontbinden. Niet-betaling wordt beschouwd als annulering en geeft de verhuurder het recht de accommodatie opnieuw te verhuren.

4.4 De reguliere kosten voor elektriciteit, water, parkeren en afvalverwerking worden niet in rekening gebracht. De energiekosten voor elektrische auto's en motoren worden gefactureerd op basis van verbruik. De prijs per kWh wordt op aanvraag vermeld in de boekingsdocumenten of gepubliceerd op de website.

4.5 Het aansluiten van elektrische auto's en motoren op het elektriciteitsnet van het gebouw is ten strengste verboden. Er is een speciaal laadstation geïnstalleerd dat tegen betaling kan worden gebruikt.

5. Aankomst / Vertrek

5.1 Het appartement is beschikbaar vanaf 16:00 uur op de dag van aankomst of na voorafgaande afspraak.

Op de dag van vertrek dient het appartement uiterlijk om 11:00 uur te worden verlaten of na voorafgaande afspraak.

Vertrek met meer dan 60 minuten vertraging leidt tot een extra nachttoeslag.

5.2 De sleutels worden overhandigd via een sleutelkluisje.

5.3 Indien de huurder op de aankomstdatum niet vóór 22:00 uur arriveert, wordt de overeenkomst na een periode van 24 uur zonder voorafgaande kennisgeving aan de verhuurder als beëindigd beschouwd. De verhuurder of diens vertegenwoordiger mag dan vrij over de woning beschikken. Een (gedeeltelijke) restitutie van de huurprijs wegens vroegtijdig vertrek wordt in principe niet verleend.

6. Bezetting

6.1 Het gebruik van het vakantieappartement is voorbehouden aan de bij de boeking vermelde gasten. Indien de accommodatie door meer personen wordt gebruikt dan overeengekomen, is voor elke extra persoon een aparte vergoeding verschuldigd volgens de prijslijst. Overbezetting, onderverhuur of overdracht van het appartement aan derden is niet toegestaan. De huurovereenkomst kan niet aan derden worden overgedragen.

6.2 Bij overtreding van de algemene voorwaarden of het huisreglement is de verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst onmiddellijk en zonder opzegtermijn te beëindigen. Er bestaat geen recht op restitutie van de huurprijs of schadevergoeding.

De verhuurder behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst te ontbinden in geval van overmacht of andere onvoorziene omstandigheden die de nakoming ervan onmogelijk maken. In dat geval is de aansprakelijkheid beperkt tot terugbetaling van de huurprijs. Bij een gerechtvaardigde ontbinding heeft de huurder geen recht op schadevergoeding. Aansprakelijkheid voor reis- en hotelkosten is uitgesloten.

7. Staat van de woning / Verplichtingen van de huurder

7.1 Het vakantieappartement wordt door de verhuurder schoon en netjes opgeleverd. Eventuele gebreken of schade die bij aankomst worden geconstateerd, dienen onmiddellijk aan de verhuurder te worden gemeld; anders is de huurder aansprakelijk voor deze schade. Indien er tijdens de huurperiode schade ontstaat aan het vakantieappartement en/of de inboedel, is de huurder verplicht dit onmiddellijk aan de verhuurder te melden.

7.2 Er dient een redelijke termijn te worden gegund voor het verhelpen van eventuele schade of gebreken.

7.3 De huurder verbindt zich ertoe de gehuurde woning (vakantieappartement, inboedel en terrein) met zorg te behandelen. De inboedel is bestemd om in het vakantieappartement te blijven; het is niet toegestaan om voorwerpen (bijv. bestek, enz.) buiten de huurwoning te brengen. Het verplaatsen van meubilair (bijv. fauteuils, enz.) is eveneens verboden.

7.4 De huurder is aansprakelijk voor alle schade die hij aan het vakantieappartement en de inboedel toebrengt. Bij verlies van de sleutel van het appartement behoudt de verhuurder zich het recht voor de sloten te vervangen en de daaruit voortvloeiende kosten aan de huurder in rekening te brengen.

7.5 Bij contractbreuk met betrekking tot het gebruik van het vakantieappartement (bijv. diefstal/ernstige vervuiling van de inventaris, verstoring van de openbare orde, enz.) kan de verhuurder het contract zonder opzegtermijn beëindigen. Reeds door de huurder betaalde bedragen blijven in dat geval voor rekening van de verhuurder. De verhuurder behoudt zich tevens het recht voor om minimaal € 250,- in rekening te brengen voor extra schoonmaakkosten of een professioneel schoonmaakbedrijf in te schakelen op kosten van de huurder.

7.6 Indien de huurder een claim wil indienen bij zijn/haar aansprakelijkheidsverzekering voor eventuele schade, dient hij/zij dit aan de verhuurder te melden, onder vermelding van naam, adres en polisnummer van de huurder.

7.7 Claims van de huurder die voortvloeien uit klachten die niet direct ter plaatse zijn gemeld, zijn uitgesloten. Klachten die de verhuurder pas aan het einde van het verblijf of na vertrek uit de vakantiewoning ontvangt, komen eveneens niet in aanmerking voor schadevergoeding.

7.8 In geval van serviceonderbrekingen is de huurder verplicht alles te doen wat redelijkerwijs mogelijk is binnen het kader van zijn wettelijke verplichtingen om bij te dragen aan het oplossen van de onderbreking en de daaruit voortvloeiende schade te beperken.

7.9 De eindschoonmaak is inbegrepen in de huurprijs. De huurder dient het appartement echter op de dag van vertrek netjes en bezemschoon achter te laten. Huishoudelijk afval dient in de daarvoor bestemde containers te worden gedeponeerd, vaatwerk dient schoon te zijn en in de keukenkastjes te worden opgeborgen, en indien de oven of grill is gebruikt, dienen deze ook schoon en in de oorspronkelijke staat te worden teruggebracht. Alle persoonlijke bezittingen dienen door de huurder te worden verwijderd.

Bij niet-naleving behoudt de verhuurder zich het recht voor om minimaal € 250,-- in rekening te brengen voor extra schoonmaakkosten. Als alternatief kan de verhuurder een professioneel schoonmaakbedrijf inschakelen op kosten van de huurder.

8. Niet roken / Huisdieren niet toegestaan

8.1 Roken is ten strengste verboden in de gehele woning, inclusief de serre en het tuinhuisje. Huisdieren, van welke aard dan ook, zijn eveneens niet toegestaan in de appartementen.

8.2 Buiten de appartementen zijn aangewezen rookruimtes aanwezig en gemarkeerd. Huisdieren zijn alleen buiten de appartementen toegestaan en alleen met voorafgaande toestemming van de verhuurder.

8.3 Bij overtreding behoudt de verhuurder zich het recht voor om minimaal € 250,-- extra schoonmaakkosten in rekening te brengen en de huurovereenkomst zonder opzegtermijn te

beëindigen. Huurder kan ook een professioneel schoonmaakbedrijf inschakelen, op kosten van de huurder.

9. Annulering door de huurder

9.1 Huurders kunnen de overeenkomst te allen tijde annuleren. Annuleringen dienen schriftelijk per e-mail te worden ingediend. Annuleringen tot 30 dagen voor aankomst zijn kosteloos.

9.2 Bij annulering is de huurder verplicht een gedeelte van de overeengekomen prijs als schadevergoeding te betalen. De hoogte van de schadevergoeding is afhankelijk van de resterende tijd tot de aankomstdatum en wordt als volgt berekend:

- 29-14 dagen voor aankomst: 25% van de overeengekomen huurprijs
- 13-7 dagen voor aankomst: 50% van de overeengekomen huurprijs
- 6-0 dagen voor aankomst of bij no-show: 100% van de overeengekomen huurprijs

9.3 Het bedrag van de schadevergoeding zal in ieder geval minimaal € 150,-- bedragen.

9.4 De datum van ontvangst van de annuleringsmelding is bepalend. Reeds gedane betalingen worden gecrediteerd of terugbetaald. De huurder kan een vervangende huurder aanwijzen die de overeenkomst onder bovengenoemde voorwaarden overneemt. Schriftelijke kennisgeving is voldoende.

Let op: Bij langere verblijven wordt een annuleringsverzekering aanbevolen.

10. Annulering door de verhuurder

De verhuurder behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst te annuleren in geval van overmacht of andere onvoorziene omstandigheden die de nakoming ervan onmogelijk maken. In dat geval is de aansprakelijkheid beperkt tot terugbetaling van de huurprijs. Bij een gerechtvaardigde annulering heeft de huurder geen recht op schadevergoeding. Aansprakelijkheid voor reis- en hotelkosten is uitgesloten.

11. Aansprakelijkheid van de verhuurder

11.1 De verhuurder is aansprakelijk voor de correcte terbeschikkingstelling van het gehuurde binnen het kader van de zorgvuldigheid van een zorgvuldig handelend ondernemer. Aansprakelijkheid voor storingen of onderbrekingen in de water-, elektriciteits- of gasvoorziening, alsmede voor gebeurtenissen en gevolgen veroorzaakt door overmacht (bijv. extreme weersomstandigheden), wordt hierbij uitgesloten. Evenmin wordt aansprakelijkheid aanvaard voor het optreden van onvoorziene of onvermijdelijke omstandigheden, zoals overheidsvoorschriften, plotselinge bouwwerkzaamheden of verstoringen veroorzaakt door natuurlijke of lokale omstandigheden. De verhuurder zal echter, voor zover mogelijk, helpen bij het oplossen van eventuele problemen.

11.2 De verhuurder is niet aansprakelijk voor het gebruik van de tuin, het balkon of de inventaris die binnen en buiten de appartementen aanwezig is (bijv. tuinmeubilair, barbecue, enz.).

11.3 De verhuurder is alleen aansprakelijk voor door de gast meegebrachte spullen binnen het kader van de wettelijke bepalingen. De verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijke bezittingen in geval van diefstal, waterschade of brand. De huurder is zelf verantwoordelijk voor zijn/haar aankomst en vertrek.

12. Wifi-gebruik

12.1 De verhuurder biedt wifi-internettoegang in de vakantiewoning. De huurder ontvangt bij aankomst de toegangsgegevens van de verhuurder. De verhuurder staat de huurder toe de wifi-toegang te gebruiken gedurende het verblijf in de huurwoning.

12.2 Indien de verhuurder kennis krijgt van onrechtmatig gebruik van de wifi-toegang door de huurder (filesharing, pornografie, enz.), zal de verhuurder de toegang van de huurder onmiddellijk blokkeren en de autoriteiten op de hoogte stellen van het misbruik.

12.3 Verhuurder is niet aansprakelijk jegens huurder voor storingen in de wifi-toegang. Verhuurder heeft te allen tijde het recht om het gebruik van de wifi-toegang door huurder te beperken.

12.4 Verhuurder aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor schade (malware, etc.) die voortvloeit uit het gebruik van de wifi-toegang. Huurder is zelf verantwoordelijk voor de beveiliging van zijn/haar gegevens.

12.5 Indien huurder gebruikmaakt van betaalde diensten of vergelijkbare diensten via de wifi, komen alle daaraan verbonden kosten voor rekening van huurder.

13. Gegevensbescherming

Huurder stemt ermee in dat gegevens over hem/haar, die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de huurovereenkomst, kunnen worden opgeslagen, gewijzigd en/of verwijderd. Alle persoonsgegevens worden strikt vertrouwelijk behandeld. Huurder kan zijn/haar toestemming voor gegevensbescherming te allen tijde voor de toekomst intrekken door een e-mail te sturen naar de webmaster.

14. Schriftelijke vorm

14.1 Deze algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de huurovereenkomst. Huurder aanvaardt deze voorwaarden bij het bevestigen van de boeking.

14.2 Speciale verzoeken en aanvullende afspraken zijn in principe mogelijk. Afwijkende afspraken van deze Algemene Voorwaarden dienen schriftelijk te worden vastgelegd. Mondelinge afspraken zijn nietig.

15. Scheidbaarheidsclausule

Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden nietig zijn, wordt de geldigheid van de overige bepalingen niet aangetast. De nietige bepaling wordt vervangen door een geldige bepaling die het economische doel van de nietige bepaling zo dicht mogelijk benadert.

16. Slotbepalingen

16.1 Foto's en teksten op de website of in de flyer dienen als een realistische beschrijving. Een 100% match met het gehuurde kan niet worden gegarandeerd. De verhuurder behoudt zich het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de inrichting (bijv. meubilair), mits deze van gelijke waarde zijn.

16.2 Duits recht is van toepassing. De bevoegde rechtbank en plaats van uitvoering is Rheine.

Rheine, 26 december 2025